



Copia

**SERVIZIO TECNICO**  
**DETERMINAZIONE N. 384 DEL 01.10.2009 REG. GEN.**

**OGGETTO:**

scuola elementare "Antonio COPPI" sita in Strada Cesole n. 8 - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Paolo GAIOTTI per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Premesso che in data 18.05.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 / 2009, veniva affidato al geom. Paolo GAIOTTI, con studio in Tetti Gaiotti n. 1, 10020 Montaldo Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare denominato "Antonio COPPI" e sito in Strada Cesole n. 8, per una spesa preventivata complessiva di €. 1.996,80.
- Considerato che si rende necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto a favore del geom. Paolo GAIOTTI per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare denominato "Antonio COPPI" e sito in Strada Cesole n. 8 con le seguenti prestazioni professionali:
  - richiesta degli estratti di partita e di mappa, individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe, redazione del modello 51;
  - sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
  - redazione del tipo mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero tre copie e comprensivo di compilazione del modello 3SPC ed allegato "A", (monografie dei punti fiduciali utilizzati), compilazione dello schema di rilievo in scala adeguata, libretto delle misure e relazione tecnica; elaborazione della sintesi della tabella di variazione, compresa la traduzione delle stesse su supporto magnetico dell'Agenzia del Territorio; sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio;
  - operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici Tecnici Comunali di competenza per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto della denuncia;
  - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
  - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;
  - stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio;



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II.
- Evidenziato che l'integrazione si rende necessaria per procedere all'effettuazione delle seguenti prestazioni professionali aggiuntive:
  - segnalazione errori al Catasto Terreni per mancata registrazione di voltura relativa alla compravendita del terreno (ove sorge l'immobile da inserire) tra il signor VERGNANO Massimo ed il Comune di Andezeno;
  - segnalazione errori al Catasto Terreni per l'unificazione delle colture presenti al momento dell'operazione preliminare di visura catastale (l'unificazione delle colture presenti in un'unica risulta passaggio obbligatorio per poter procedere alla redazione dell'atto di aggiornamento cartografico);
  - istituzione informatizzata della nuova scheda monografica del punto fiduciario numero due insistente sul foglio di mappa numero dieci, assente al momento della redazione dell'atto di aggiornamento cartografico.
- Visto il preventivo pervenuto in data 30.09.2009, con prot. n. 0005522 / 2009, dal quale si evince una spesa integrativa complessiva di €. 349,44 di cui €. 280,00 per onorari ed esposti, oltre ad €. 11,20 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 58,24 per I.V.A. con aliquota del 20 %.
- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 349,44 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 / 2002, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario integrare l'impegno di spesa assunto per l'incarico professionale sopra descritto da affidare al geom. Paolo GAIOTTI.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 e sue successive modifiche ed integrazioni sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Paolo GAIOTTI è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - a) al provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
  - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
  - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

## **DETERMINA**

- 01) Di affidare al geom. Paolo GAIOTTI, con studio in Tetti Gaiotti n. 1, 10020 Montaldo Torinese (TO), l'incarico integrativo per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare denominato "Antonio COPPI" e sito in Strada Cesole n. 8, per un importo suppletivo di €. 349,44 ripartito come specificato in premessa e sulla nota del professionista allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di incrementare per lo scopo di cui sopra l'impegno di spesa assunto portandolo da €. 1.996,80 ad €. 2.346,24 dando atto che l'incremento di €. 349,44 andrà imputato nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.
- 03) Di dare atto che la liquidazione avverrà previa presentazione di specifica fattura dettagliata che dovrà essere contenuta entro l'impegno di spesa assunto.

Andezeno, li 01.10.2009.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**F.to: (BORELLO geom. Mauro)**





**GAIOTTI geom. PAOLO**

Telli Gaiotti n.1, 10020 - Montaldo Torinese (To)  
C.F. GTT PLA 83P10 L219C P.IVA 09095110012  
Albo dei Geometri di Torino e Provincia n. 8548



All'III.mo Signor Sindaco del Comune di  
**Andezeno (To)**  
e p.c. al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: **Integrazione dell'impegno di spesa a seguito di Vs. determinazione n. 212/2009 del 18.05.2009 concernente l'affidamento dell'incarico per la pratica di inserimento in mappa, relativo all'immobile adibito a scuola elementare "Antonio Coppi", sito in Strada Cesole n. 8.**

A seguito delle operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici del Territorio di Torino, si sono rese necessarie alcune operazioni, non comprese nel preventivo di spesa fornitovi e di seguito elencate in dettaglio, indispensabili per l'inserimento, attraverso la redazione di Tipo Mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, dell'immobile in oggetto sulla mappa catastale.

Tali operazioni, con i relativi onorari, sono risultate:

- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO521111/09 del 17.07.2009) per mancata registrazione di voltura relativa alla compravendita del terreno (ove sorge l'immobile da inserire) tra il Sig. Vergnano Massimo ed il Comune di Andezeno;  

€ 100,00  
+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli
- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO521127/09 del 17.07.2009) per l'unificazione delle colture presenti al momento dell'operazione preliminare di visura catastale. (L'unificazione delle colture presenti in una unica risulta passaggio obbligatorio per poter procedere alla redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico);  

€ 100,00  
+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli
- Istituzione informatizzata della nuova scheda monografica del Punto Fiduciale n. 2 insistente sul Foglio di mappa 10, assente al momento della redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico;  

€ 80,00  
+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli

**Totale onorario ad integrazione € 280,00**  
**+ Spese + Contributo Cassa Geometri e bolli**

Tutta la documentazione presentata all'Agenzia del Territorio di Torino, necessaria alla corretta stesura di quanto sopra, sarà consegnata contestualmente a quella prodotta per la redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico e dell'accatastamento della nuova unità immobiliare.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Montaldo Torinese, li 29.09.2009

Gaiotti geom. Paolo





# COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO  
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

## SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 384 DEL 01/10/2009

### OGGETTO:

scuola elementare "Antonio COPPI" sita in Strada Cesole n. 8 - integrazione dell'impegno di spesa per l'incarico affidato al geom. Paolo GAIOTTI per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2009	193	2080106	8280	2	1	39.000,00	2.109,12	2.346,24

Andezeno, il 01/10/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Inserita maggiore entrata n. 9 su impegno n. 193

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 01/10/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il RP.

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

5 pagine.

Andezeno, il 08 OTT 2009

Il Responsabile del Servizio  
BORELLI geom. Mauro

